



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 26.05.2026 nr 6-2/8-6

Meie 26.06.2026 nr 7.2-2/26/1111-5

Tallinna mnt 2 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rapla linnas Tallinna mnt 2 detailplaneeringule (katastritunnus 67001:001:0056, edaspidi planeering).

Planeering algatati Rapla Vallavolikogu 28. aprilli 2017 otsusega nr 20. Planeeringu eesmärgiks on kavandada võimalused bussijaama ning tankla laiendamiseks. Detailplaneeringuga järgitakse Rapla valla üldplaneeringu lahendust.

Transpordiameti eellane Maanteeamet andis seisukohad planeeringu koostamiseks 06.06.2017 kirjaga nr 15-2/17-00012/294.

Palusite meie hinnangut planeeringu eskiislahendusele 7.11.2017 kirjaga nr 7-1.3/1407-4, andsime selle 20.12.2017 (kiri nr 15-2/17-00012/774). Kirjas tõime välja, et eskiisis toodud liikluslahendus on liiklusohklik ja ohustab riigitee korrakohast kasutamist ning vastuolus maantee de projekteerimismõõnidega. Kuna eskiisi koostamisel ei olnud aluseks võetud kehtiva Rapla põhjakeskuse detailplaneeringu (koostaja Artes Terrae OÜ töö nr 26DP11, kehtestatud Rapla Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 80) liikluslahendust (vastav nõue sisaldus meie 06.06.2017 kirjas) ja oli asutud koostama täiesti uut liiklusskeemi, esitasime riigitee lõigul tervikliku ja ohutu liikluslahenduse tagamise vajadusest lähtuvalt täiendavad seisukohad planeeringu edasiseks koostamiseks.

Tegite 19.09.2018 kirjaga nr 6-2/17-1 ettepaneku, et kuna *piirkonnas väljakujunenud liikluskorraldus pole mitmete aastate jooksul põhjustanud liiklusõnnetuste arvu kasvu, säilitada tanklasse pääs Tallinna maanteelt ning lähtuda piirkonna liikluskorralduse projekteerimisel kehtivast standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad"*. Vastasime 18.10.2018 kirjas nr 15-2/18/44514-2, et *Rapla bussijaama ja Hepa tankla mahasõidu ning Kagu tänava ristmiku liikluskorralduse ebaselgusele ja liiklusohklikkusele on teekasutajad, sh kohaliku autokooli esindaja, korduvalt Maanteeameti tähelepanu juhtinud. Kaks järjestikust mahasõitu muudavad olukorra juhtidele keeruliseks ja raskesti jälgitavaks ning seetõttu on ristmikul esinenud mitmeid liiklusohklikke olukordi. Viitasime sellele, et liiklusohutuse probleemide tõttu täiendame teelõigul teekatemärgistust vastavalt olemasolevale ristmike paigutusele, et liikluskorraldus oleks juhtide selgem ja arusaadavam, kuid tõime välja, et täiendav katemärgistus ei muuda Põhjakeskuse planeeringu osalise realiseerimise tagajärjel tekkinud kahte järjestikust ristmikku liiklusohutuse seisukohast aktsepteeritavaks ja ohutuks. Me ei nõustunud ettepanekuga säilitada planeeringuga*

liikluskorraldus, millega on lubatud Tallinna mnt 2 kinnistule sissesõit riigitee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi km 47,17 (nüüd km 47,198) mahasõidu kaudu. Olime seisukohtadel, et juurdepääs Tallinna mnt 2 kinnistule tuleb lahendada Kagu tänava kaudu, riigitee nr 15 olemasolevate ristumiskohtade kaudu kavandada üksnes väljasõidud, liikluskorralduse planeerimisel lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisas „Maantee de projekteerimisnormid“ toodud II klassi maanteele esitatud nõuetest piirkiirusel 50 km/h ning juurdepääsu planeerimisel lähtuda Maanteeameti seisukohtadest ehitusseadustiku § 99 lg 3 alusel. Tegime ettepaneku, et vajadusel tellime tee omanikuna planeeringu liikluslahenduse riigitee liiklusohutusele avalduva mõju hindamise ehitusseadustiku § 102 lg 1 alusel.

Palusite 30.05.2020 kirjas nr 6-2/8-1 uuesti meie seisukohta planeeringu eskiislahendusele. Kirjas viitasite, et *„arvestades asjaolu, et kõiki pooli rahuldavat lahendust detailplaneeringu eesmärkidele pole seni leitud, on vähendatud planeeringu mõjuala ja planeeringuga kavandatava ruumilist ulatust ning kavandatud detailplaneeringu lahendus, millega liikluskorralduse muudatusi ei sätestata“*. Vastasime taotlusele 29.06.2020 kirjaga nr 15-2/20/25805-2, kus tõime välja, et *jääb arusaamatuks, kuidas planeeringu mõjuala ja planeeringuga kavandatava ruumiline ulatus vähenevad kui planeeringuala suurus ja eesmärk on sama mis planeeringu algatamisel ning võrreldes 2017. aastal Maanteeametile esitatud eskiisjoonisega on hoonestusala veelgi suurendatud*. Eskiisjoonisel oli liikluskorralduse osa puudulik (puuduvad sõidusuunad, käsitlemata busside liiklusskeem) ning jäi selgusetuks, millise situatsiooniga võrreldes liikluskorralduse muudatusi ei sätestata (eskiis ei vasta ei kehtivale detailplaneeringule ega olemasolevale olukorrale). Tõime välja, et planeeringuala muutmisel (planeeringualast on osaliselt välja jäetud Tallinna tn 2 kinnistu ning Kagu tänava kinnistu) ei ole võimalik tagada terviklikku ja ohutut planeeringulahendust. Palusime koostada detailplaneering, mis tagaks riigitee planeeringualaga seotud lõigul tervikliku ja ohutu liikluslahenduse. Detailplaneeringu koostamisel arvestada Maanteeameti poolt varem esitatud seisukohtadega ning arvamustega.

Huvitatud isik esitas 10.07.2020 e-kirjaga meile tutvumiseks Rapla Tallinna mnt 2 liiklusskeemi eskiisi (Lisa 1). 7.08.2020 olime seisukohal, et pakutud lahendus ei ole aktsepteeritav ning planeeringuala liikluskorralduse põhimõtete määramisel tuleb lähtuda kehtivas Rapla põhjakeskuse detailplaneeringus ettenähtud liikluslahendusest, millega on muuhulgas määratud liikluskorralduse lahendus Rapla bussijaamale, tanklale ja Rappeli keskusele – juurdepääs Tallinna mnt 2 kinnistule lahendada Kagu tänava kaudu ning riigitee nr 15 olemasolevate ristumiskohtade kaudu kavandada üksnes väljasõidud.

Sõlmisime 4.02.2021 Rapla Vallavalitsusega koostöölepingu nr 7.1-1/21/1666-1, milles pooled soovisid ühiselt panustada teedevõrgu arendamisse, liiklusohutuse tõstmisse ja üldise parema liikuvuse tagamisse. Koostöölepingu kohaselt tellisime valla rahastamisel eskiisprojekti riigitee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi tee km 46,987-47,436 Rapla linnas asuvale lõigule ning vald soovis selle lõiguga seotud piirkonna tervikliku ja ohutu liikluslahenduse tagamiseks eskiisprojekti edaspidisel planeerimisel aluseks võtta. Projekteerija Roadplan OÜ andis töö (nr 21023) meile üle 2021. a novembris.

Valla, planeeringu koostamisest huvitatud isiku, Transpordiameti ja Raplamaa Ühistranspordikeskuse esindajate osalusel toimus 03.02.2022 planeeringu töökoosolek. Koosolekul tutvustas arendaja oma plaane, meie esindaja riigitee eskiislahendusi (3 tk) ning kaaluti võimalusi bussijaama asukoha muutmiseks. Koosolekul lepidi kokku, et Transpordiamet kaalub võimalusi eskiisi variandiga 1 (Lisa 2) edasiminemiseks ja kujundab seisukoha, planeeringu koostamisest huvitatud isik uurib võimalusi variandi 1 täpsustamiseks ja täiendamiseks, et Kagu tänava ühendus toetaks paremini tänast ja plaanitavat maakasutust ning vald kaalub bussijaama uute asukohtade võimalusi.

2024. aasta lõpus tegite ettepaneku uueks nõupidamiseks, kuna *Tallinna mnt 2 detailplaneeringu koostamisel, mis algatati juba 2017. aastal on jõutud surnud punkti, millest ei osata edasi minna. 2021. aastal koostatud riigitee eskiisidest ei täitnud piirkonna maaomanike ootusi ükski, samas*

toob 2024. aastal piirkonnale koostatud liiklusohutuse audit välja mitmed probleemsed asjaolud liikluskorraldusega seoses. Liiklusohutuse audit oli koostatud Rapla Vallavalitsuse tellimusel Roadplan OÜ poolt (töö „Liiklusohutuse auditeerimine Koguduse detailplaneeringu ala“). Palusime meile enne nõupidamise toimumist saata tutvumiseks eskiisjoonis või lahendus, mida arutada soovite.

26.05.2026 esitasite planeeringu põhilahenduse (Lisad 3 ja 4) meile kooskõlastamiseks. Kaaskirjas selgitate, et „*praegune bussijaama liikluskorraldus koostati ajal, kui piirkonnas oli ruumi lähedalt ning suure osa maaüksuse reserveerimine busside manööverdamiseks ei olnud probleemne. Praegu paikneb maaüksus tihedalt kasutatavas kaubanduskeskuste piirkonnas, kus praegusest lahendusest otstarbekam oleks moodustada kahe paralleelse ooteplatvormiga lahendus, kus busside tagurdamisvajadus puuduks ning liikluskorraldus oleks seeläbi ohutum ja sujuvam*“. Planeeringu põhilahenduse seletuskirja kohaselt on planeeringu eesmärk „ehitusõiguse sätestamine Tallinna mnt 2 kinnistule, tehnovarustuse, heakorra ja haljastuse ning muude detailplaneeringu ülesannete lahendamine. Huvitatud isik soovib detailplaneeringuga Tallinna mnt 2 kinnistule tankla ja sellega seotud teeninduse arenguvõimaluste kavandamist“.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Kooskõlastamiseks esitatud põhilahenduses ei ole suures osas eelnevas menetluses meie poolt antud nõuetega ning tehtud märkustega (leitavad viidatud Maanteeameti ja Transpordiameti kirjades) arvestatud ning aluseks ei ole võetud ka eelnevalt viidatud riigitee lõigu eskiislahendust (variant 1). Planeeringut, mis tagaks riigitee planeeringualaga seotud lõigul tervikliku ja ohutu liikluslahenduse, ei ole esitatud – endiselt on Kagu tänava ja Tallinna mnt 2 ristumiskohad asuvad väga lähestikku, ristumiskohtade konfliktpunktide arv suur, juurdepääs Kagu tänava kaudu lahendamata.
2. PlanS § 3 lõike 2 kohaselt koosneb planeering planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Esitatud lahendus tervikut ei moodusta, joonised ja seletuskiri on omavahel vastuolus. Mõned näited:
 - 2.1. seletuskirja kohaselt lahendatakse planeeringus ühe ülesandena juurdepääsude, liikluskorralduse, tehnovarustuse ja teiste planeeringuala toimimiseks vajalike ehitiste lahenduspõhimõtted ja määratakse võimalikud asukohad, kuid joonisel tehnovõrkude lahendust ei ole käsitletud ning liikluskorraldus/juurdepääsud on lahendatud osaliselt ja vastuoluliselt;
 - 2.2. seletuskirjas on lause, et „*käesoleva detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut toimiva liiklusskeemi muutmiseks*“, samas on joonisel näidatud olulised muudatused riigiteel, Kagu ja Retke tänavatel;
 - 2.3. seletuskirjas on lause, et „*täpne juurdepääsude ja krundi sisese liikluskorralduse lahendus määratakse projekteerimisel*“, mis sisuliselt tähendab, et planeeringu üks ülesanne on jäetud vähemalt osaliselt lahendamata;
 - 2.4. seletuskirjas on lause, et „*säilitada on planeeritud kõik planeeringualal olevad puud*“, kuid joonisel on planeeringuala edelaosas puud näidatud likvideeritavana;
 - 2.5. seletuskirjas viidatud joonised 1 ja 2 puuduvad.
3. Võrreldes algatamise otsusega on planeeringuala suurust vähendatud ja piire muudetud. Planeeringualast on välja jäetud riigitee kaitsevööndisse jääv Tallinna mnt 2 kinnistu osa, osa Retke tänavast ning riigitee ristmikud. PlanS § 3 lõike 1 kohaselt on planeering konkreetse maa-ala kohta koostatav terviklik ruumilahendus. Planeeringuala piiri muutmine ning osa krundi ja juurdepääsude väljajätmine ei võimalda esitada planeeringu terviklahendust. Eelnev menetlus on näidanud, et planeeringuala liikluskorraldust ei saa kavandada eraldi planeeringualaga piirnevate tänavate, sh riigitee liikluskorraldusest.

4. Planeeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan ei vasta tegelikule olukorrale (koostatud 2014. aastal, peale seda toimunud olulised muutused planeeringuala ümbritsevatel tänavatel, riigiteel).
5. Retke tänava ning Kagu tänava ääres on näidatud jalgratta- ja jalgteed vastavalt kehtivale Rapla põhjakeskuse detailplaneeringule, kuid Kagu tänaval ning osaliselt Retke tänaval on kergliiklusteed vastavalt planeeringule välja ehitatud ning korrektne oleks seal kajastada tegelik olukord. Juhime tähelepanu sellele, et ka riigitee ääres näidatud kõnnitee lahendus erineb olemasolevast olukorrast.
6. Esitatud joonise kohaselt on busside juurdepääs bussijaama hooneni võimalik ainult läbi tankerite ala, selline lahendus ei ole toimiv (tankivad sõidukid takistavad busside läbipääsu).

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et riigitee kaitsevööndi piir ei ole joonisele kantud korrektselt ning külgnähtavusala mõistet kehtivates normides enam ei ole.

Kuna seletuskirja kohaselt ehitatakse uus autopesula, palume kaaluda selle asukoha muutmist nii, et liikluskorraldus oleks võimalik lahendada Roadplan OÜ töö nr 21023 „Riigitee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi km 46,987-47,436 liiklusohutuse tõstmine“ joonise 3.1 põhimõtetest lähtuvalt (otse juurdepääs riigiteelt Tallinna mnt 2 kinnistule suletakse, juurdepääs Kagu tänaval). Sellise lahenduse korral on võimalik maandada liiklusohutuse auditis toodud probleemid 2, 4 ja 5.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Planeeringu eskiisjoonis 10.07.2020
2. Riigitee lõigu eskiislahendus, var.1
3. Planeeringu seletuskiri
4. Planeeringu põhijoonis 19.05.2026

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee